



### Artilleriestr. 11

München

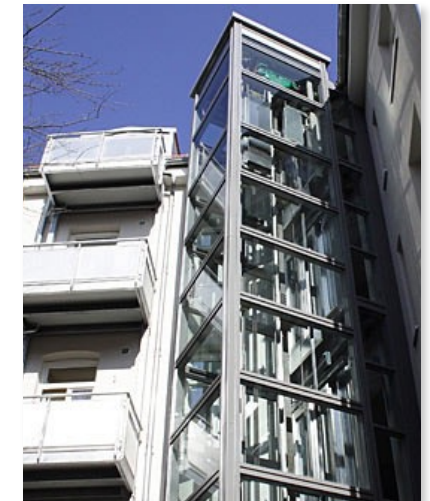
Das Wohnhaus in der Artilleriestr. 11 steht unter Denkmalschutz. Allerdings war die Substanz, vor allem im Dachgeschoss, denkbar schlecht, so dass viele Balken ausgetauscht werden mussten. In Zusammenarbeit mit der Denkmalbehörde wurden die neuen Fassadenfarben abgestimmt. Die alten Balkone waren nicht zu retten, jetzt sind wärmebrückenfreie Balkone an die Hofseite des Wohngebäudes angebracht worden.

Artilleriestraße 11 hat den Fassadenpreis 2014 der Stadt München erhalten.

*"Der Fassadenpreis ist der Klassiker unter den Architekturpreisen. Seit mehr als 40 Jahren erscheinen in schöner Regelmäßigkeit Bilder von herausgeputzten Altbauten. Der Preis ist die beste Werbung für denkmal- und fachgerechte Renovierungen. Er soll Ansporn für Hausbesitzer sein, deren Engagement für ein schönes Stadtbild öffentlich gelobt wird."*

*Es kommt auf das Detail an. In diesem Fall sind es die Fenster. Vor der letzten Sanierung des Hauses aus dem Jahr 1900 in der Artilleriestraße waren sie ungeteilt und vermittelten einen tristen Eindruck. Sie wurden durch gut strukturierte Fenster ersetzt, die Fassade hatte ihre ehemals vorhandene Harmonie wieder zurück."*

*Süddeutsche Zeitung 12.06.2014*



#### Gebäudedaten:

Bauherr:  
Familien S, München

Wohneinheiten:  
14

Wohnfläche:  
1.010 m<sup>2</sup>

Bearbeitungszeit:  
2010/2012