



### Immogate Logistic Center, Schwaig, Flughafen München

In der Nähe des Flughafens München errichtete Immogate für die Logistikfirma Group 7 die neue Hauptverwaltung mit Logistikzentrum.

Die ca. 25.000m<sup>2</sup> große Logistikhalle wird durch eine zentrale Brandwand in zwei Hallen geteilt. Maximale Lagerflächen von 10.000 m<sup>2</sup> werden durch Vollsprinklerung ermöglicht.

Jede der beiden Hallen hat zwischen 27-30 LKW Andockkrampen, welche das Be- und Entladen von Waren in jeden Bereich der Halle ermöglichen.

Durch die Unterteilung jeder Halle in acht separate Vermietungseinheiten wird eine große interne Flexibilität erreicht. Je ein Mezzaninigeschoß über den Andockkrampen bietet entweder zusätzliche Lagerfläche oder Platz für zukünftige Büroräume.

Bereits in der frühen Entwurfsphase wurde ein Nachhaltigkeitskonzept für das Projekt entwickelt. Mit dem Einsatz von CO<sup>2</sup>-neutralen Holzbindern für die Dachkonstruktion, einem Hallenboden ohne Stahlbewehrung, durch energiesparende Deckenbeleuchtungen und einem hohen Anteil an natürlichen Tageslicht durch Lichtkuppeln wurde die Zertifizierung in Gold nach DGNB erreicht.

Neben der Halle befindet sich der Hauptsitz der Group 7 in einem eigenen Bürogebäude. Die Eingangslobby führt zu einem zentralen Treffpunkt auf der Galerie und einer Lounge im zweiten Stock. Diese bilden wichtige Bereiche, in denen Mitarbeiter und Kunden in einer entspannten Atmosphäre kommunizieren können.

#### Gebäudedaten:

Bauherr:  
Immogate AG  
The Real Estate Company  
Eschenallee 8  
85445 Schwaig

BRI Büro:  
7.750 m<sup>3</sup>

Planungs-/Bauzeit  
Jan 2008 – Okt 2010

Mieter:  
Group 7

Grundstücksgröße:  
42.645 m<sup>2</sup>  
Grundfläche Logistik:  
22.815 m<sup>2</sup>  
BRI Logistik:  
302.500 m<sup>3</sup>  
Geschossfläche Büro:  
2.100 m<sup>2</sup>

