



Stadtebaulicher und Landschaftsplanung

'Ehemaliges Dornier Gelände Süd' Neuaubing-München

Entwurfsgedanken zum Städtebau

Starker Rücken (schalltechnisch und optisch) und starke Strukturen gegen die Gewerbebauten und das Parkhaus.

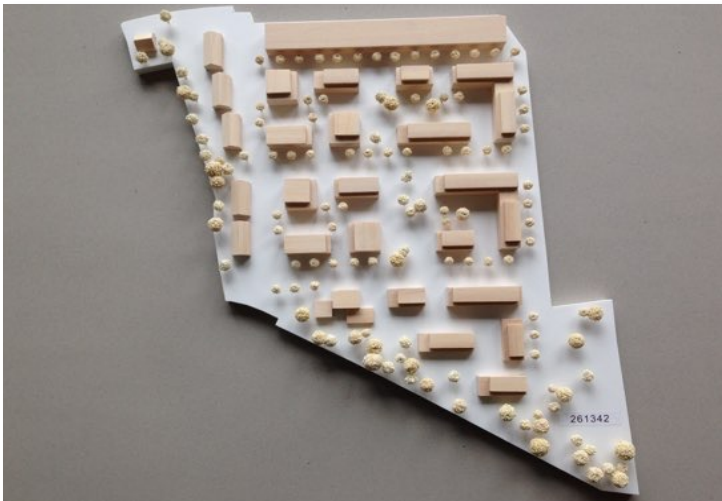
Harmonischer Übergang durch Abstufung der Geschosse und Auflösung der Quartierstruktur zur umgebenden Wohnbebauung

Vielfalt der privaten, halböffentlichen und öffentlichen Freiräume (Proportionen, Weite / Enge, grün / befestigt).

Vielfalt der Wohnformen (in Reihenhäusern, in von gemeinsamen Innenhöfen erschlossenen Hausgruppen, in von außen erschlossenen Wohnanlagen mit geschützten privaten Gärten im Innenhof, im obersten Geschoss mit Dachterrassen, dazwischen mit Balkonen, Loggien und Wintergärten) Gliederung in mehrere Quartiere mit jeweils eigener Identität.

Klares Erschließungskonzept mit einem Minimum an versiegelten Flächen für Verkehrswege und vielen Möglichkeiten der Realteilung.

Kein MIV im neuen Wohngebiet, alternativ könnte in getrennte Tiefgaragen von den beiden außenliegenden Nord-Süd-Verkehrswegen gefahren werden.



Gebäudedaten:

Auslober:
Stadtebaulicher und
Landschaftsplanung
'Ehemaliges Dornier
Gelände Süd'
München-Neuaubing

Grundstücksgröße:
66.200 m²
Geschossfläche Wohnbau:
37.480 m²
385 Wohnungen:
20 Reihenhäuser:
30 Kinder-Kindergarten:
500 Stellplätze Parkhaus
Entwurfsplanung: 2014

